



ARCO TOWERS

АРКО ТАУЪРС



1700 Sofia
Vitosha Quarter
4 K. Petkanov Str.

tel. (+359 2) 945 53 81
(+359 2) 939 88 88
fax (+ 359 2) 939 88 99

гр. София 1700
кв. „Витоша“
ул. „К. Петканов“ № 4

тел.: (+359 2) 945 53 81
(+359 2) 939 88 88
факс (+ 359 2) 939 88 99

e-mail: office@arcotowers.com
www.arcotowers.com

ВЪТРЕШНА ИНФОРМАЦИЯ

относно „Арко Тауърс“ АДСИЦ, гр. София („Дружеството“)
за периода от 01.01.2025 г. до 31.03.2025 г.

По отношение на „Арко Тауърс“ АДСИЦ са настъпили обстоятелства, които представляват вътрешна информация по смисъла на чл. 7, във вр. с чл. 17 от Регламент (ЕС) № 596/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. относно пазарната злоупотреба (Регламент относно пазарната злоупотреба) и за отмяна на Директива 2003/6/ЕО на Европейския парламент и на Съвета и директиви 2003/124/ЕО, 2003/125/ЕО и 2004/72/ЕО на Комисията (ОВ L 173/1 от 12.06.2014 г.) (Регламент № 596/2014), за отчетния период.

На 31.03.2025 год. „Арко Тауърс“ АДСИЦ в качеството си на инвеститор на жилищен комплекс от затворен тип „Сентрал парк“, който се изгражда в ПИ с КИ 68134.512.151, кв. „Банишора“, ул. „Скопие“ №3, сключи като Продавач договор за покупко-продажба на право на строеж с „И Джи Ес Инвест“ ЕООД като Купувач, за следните обекти:

- **МНОГОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА „Г“** с обекти за обществено обслужване, представляваща **етап VII.A (седми, точка, буква „А“)** от строителството на КОМПЛЕКС ОТ МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ С ОБЕКТИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ, ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ТРАФОПОСТОВЕ, ПОМЕЩЕНИЯ ЗА АБОНАТНИ СТАНЦИИ, ВОДНИ РЕЗЕРВОАРИ И ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ, която сграда се състои от шестнадесет етажа и две подпокривни нива надземно и два подземни етажа (подземните етажи са общи за четирите сгради „Ж“, „Е“, „Д“ и „Г“), **със застроена площ на жилищна сграда „Г“ съгласно разрешение за строеж № 153/21.06.2023 г. на Главния архитект на Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“ от 710,68 (седемстотин и десет цяло и шестдесет и осем стотни) кв.м и с разгъната застроена**

площ (РЗП) от 11336,06 (единадесет хиляди триста тридесет и шест цяло и шест стотни) кв.м, и **МАГАЗИН № 4016 (четири хиляди и шестнадесет)**, находящ се между сгради „Г“ и „Д“, на кота ± 0,00 метра, **със застроена площ от 440,17 (четиристотин и четиридесет цяло и седемнадесет стотни) кв.м**, състоящ се от: търговско помещение (зала), склад и тоалетна, при съседни: двор, сграда „Г“, двор, сграда „Д“, представляващ етап **VII.Б** (седми, точка, буква „Б“) – **„ОБЕКТИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖАНИЕ“** от строителството на КОМПЛЕКС ОТ МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ С ОБЕКТИ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖАНИЕ, ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ, ПОМЕЩЕНИЯ ЗА ТРАФОПОСТОВЕ, ПОМЕЩЕНИЯ ЗА АБОНАТНИ СТАНЦИИ, ВОДНИ РЕЗЕРВОАРИ И ДОПЪЛВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ, съгласно Разрешение за строеж № 154/21.06.2023 г. на Главния архитект на Столична община, Направление „Архитектура и градоустройство“.